

Приложение № 7
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
№ 33 по ул. Молокова в г. Красноярске
от " _____ " _____ 2019 г.

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт помещения

I. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕЗДАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 33 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

площадь жилых и нежилых помещений 7190 м² объем выполняемых работ 7190 м²

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расщепления, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;				
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении нарушений, в течение 10 рабочих дней	0,020	143,80	

<p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности</p>	<p>0,040</p>	<p>287,60</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>			
<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>	<p>1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении неисправности - восстановление работоспособности в течение 1 суток</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Утепление контура многоквартирного дома (утепление стуховых окон, утепление всех дверей, в том числе входов в подвалы и приямки)</p>	<p>1 раз в год при подготовке МКД к отопительному периоду</p>	<p>0,060</p>	<p>431,40</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>			
<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между доковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закаладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,040</p>	<p>287,60</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			
<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и скобаний</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Итого:</p>		<p>0,110</p>	<p>790,90</p>

<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		<p>0,180</p>	<p>1 294,20</p>
<p>Проверка кровли на отсутствие протечек</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, сауховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p>	<p>в весенний и осенний период постоянно</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>

<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>	<p>1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p>	<p>1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - восстановление работоспособности в течение 1 рабочего дня, в остальных случаях - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>			
<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>			
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>	<p>постоянно</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>

	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (Доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	0,020	143,80
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	215,70
8.	Работы, выполняемые в целях надежашего содержания переродок в многоквартирных домах: Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле переродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	215,70
9.	Работы, выполняемые в целях надежашего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,130	934,70
	При наличии угрозы обрушения отслоения слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 10 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	0,070	503,30
10.	Работы, выполняемые в целях надежашего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	143,80
11.	Работы, выполняемые в целях надежашего содержания оконных и дверных запоренней помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка целостности оконных и дверных запоренней, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запоренней в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	215,70
			0,050	359,50

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов:		0,800	5 752,00
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно	0,100	719,00
При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	в течение 2 часов с момента выявления или регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок	0,200	1 438,00
Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования:		0,200	1 438,00
- уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,070	503,30
- влажная уборка мусороприемных камер с дезинфекцией	ежемесячно, в теплый период года	0,040	287,60
- зачистка и дезинфекция накопительных контейнеров	1 раз в 2 месяца	0,010	71,90
- зачистка и дезинфекцией шибера устроиста	1 раз в 2 месяца	0,010	71,90
- уборка мусора с площадки около грузочного клапана мусоропровода	по мере необходимости	0,004	28,76
- зачистка внутренней части приемных клапанов	ежемесячно	0,046	330,74
- влажная уборка с приемами дезинфекции наружной части приемных клапанов ствола мусоропровода	2 раза в неделю	0,020	143,80
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,300	2 157,00
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,510	3 666,90
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,160	1 150,40
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	0,180	1 294,20
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,070	503,30
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,040	287,60

<p>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	0,060	431,40
<p>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>			
<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД</p>	0,160	1 150,40
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>ежедневно, по мере выявления неисправности</p>	0,070	503,30
<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности</p>	0,050	359,50
<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности</p>	0,030	215,70
<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов</p>	0,070	503,30
<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов</p>	0,050	359,50
<p>Перекачивание в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,010	71,90
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	<p>по окончании ремонтно-строительных работ</p>	0,090	647,10
<p>Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,160	1 150,40
<p>Ввод индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в эксплуатацию, в том числе после поверки</p>	<p>до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета</p>	0,160	1 150,40

	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,200	1 438,00
	Проверка состояния установочных индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,140	1 006,60
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,430	3 091,70
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,110	790,90
	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,090	647,10
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере выявления неисправности	0,050	359,50
	Промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	0,180	1 294,20
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного и др. оборудования в МКД:		1,560	11 216,40
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раза в 3 года	0,030	215,70
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,050	359,50
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, водоподкачек, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установочные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей - в течение 1 суток	0,530	3 810,70
	Техническое обслуживание и ремонт системы ограниченного доступа в подъезды (домофон)	постоянно, при выявлении неисправностей - в течение 1 суток	0,450	3 235,50
	Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию, в том числе после поверки	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,160	1 150,40
	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	в течение срока действия Договора	0,200	1 438,00
	Проверка состояния установочных индивидуальных приборов учета	в течение срока действия Договора	0,140	1 006,60
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:		3,450	24 808,02

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	1,810	13 013,90
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией	1,320	9 490,80
Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,160	1 150,40
Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,006	45,66
Выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования, в том числе обеспечение огнетушителями, правилами пользования, информационными табличками, средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. При выявлении повреждений и нарушений в работе лифтов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	постоянно	0,154	1 107,26

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		2,380	17 112,20
Важное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей, важная уборка пола на первом этаже	ежедневно	0,470	3 379,30
Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в т.ч. удаление пыли с перид, подоконников, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,520	3 738,80
Важное подметание мест перед нагрузочным клапаном мусоропровода с приемами дезинфекции	1 раз в два дня	0,100	719,00
Подметание тамбуров	ежедневно в зимний период	0,020	143,80
Важная уборка с приемами дезинфекции всех этажей подъезда, в том числе стен, полов, дверей, лифтузов, конвекторов, почтовых ящиков, электрощитков, удаление паутины.	2 раза в месяц	0,690	4 961,10
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции (мытьё полов, поручней, зеркал).	ежедневно	0,100	719,00
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции, в том числе мытьё стен, дверей	2 раза в месяц	0,140	1 006,60
Важная уборка тамбуров, дезинфекция ручек входных дверей	ежедневно в весенне-летний период	0,020	143,80
Мытьё парафонов, протирка ламп	2 раза в год	0,010	71,90
Мытьё окон в помещениях общедо пользования	2 раза в год	0,060	431,40
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,010	71,90

Проведение Дератизации и Дезинсекции помещений, входящих в состав общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общему имуществу в МКД	0,240	1 725,60
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с заменами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:		2,700	19 413,00
в холодный период года			
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,120	862,80
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,460	3 307,40
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно	0,460	3 307,40
Очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно	0,180	1 294,20
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно	0,060	431,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,060	431,40
в теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	0,580	4 170,20
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	ежедневно	0,060	431,40
Уборка и выкашивание газонов:	по мере необходимости, но не менее 3 раз в летнее время	0,360	2 588,40
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,300	2 157,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в 3 дня	0,060	431,40
20. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		1,480	10 641,20
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов и их передача региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения. Удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	ежедневно	0,440	3 163,60
Подготовка к погрузке крупногабаритного мусора (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др., размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнер	по мере необходимости	0,600	4 314,00

<p>Организации накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,080</p>	<p>575,20</p>
<p>Содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без переполнения и загрязнения территории, уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории объекта имущества многоквартирного дома</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,360</p>	<p>2 588,40</p>
<p>21. Обеспечение устранения аварий</p>		<p>0,290</p>	<p>2 085,10</p>
<p>На системах водоснабжения, теплоснабжения</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,100</p>	<p>719,00</p>
<p>На системах канализации</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,100</p>	<p>719,00</p>
<p>На системах электроснабжения</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,090</p>	<p>647,10</p>
<p>Итого</p>		<p>15,84</p>	<p>438 616,22</p>

**II. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
по управлению общим имуществом собственников помещений в МКД № 33 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

площадь жилых и нежилых помещений

7190 м²

объем выполняемых работ

7190 м²

№ п/п Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения работ (услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом включают следующие функциональные действия по обеспечению выполнения следующих стандартов:			
1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким Домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).	в течение срока действия Договора	5,89	42349,1
2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, исполняющих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	в течение срока действия Договора		
3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: – разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); – расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ;	в течение срока действия Договора		
– обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этими услугами, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;			
повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме и доведение их до сведения собственников многоквартирного дома;			

	<p>– подготовка предложений о передаче объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме;</p> <p>– подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме</p>			
4.	<p>Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. В т.ч.:</p> <p>– определение способа выполнения (предоставления) работ (услуг), проведения</p> <p>– выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в</p> <p>– заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД;</p> <p>– подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>– осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p>			
5.	<p>– ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p>			
6.	<p>Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).</p>	<p>в течение срока действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора</p>		
7.	<p>Обеспечение своевременной оплаты поданного в дом коммунального ресурса, в рамках поступивших от собственников помещений средств в счет оплаты коммунальных услуг соответствующего вида.</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		
7.	<p>Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		

8.	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.	в течение срока действия Договора		
9.	Заключение договора с платежными агентами на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2 % и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	в порядке, определяемом Управляющей организацией		
10.	Заключение договоров на оказание дополнительных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, страхование и др.).	в соответствии с решением общего собрания, в порядке, определяемом Управляющей организацией		
11.	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиН		
12.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению	постоянно		
13.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: – <i>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</i> – <i>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</i> – <i>осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</i> – <i>осуществление расчетов с исполнителями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по обязательствам, вытекающим из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ;</i> – <i>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</i>	в течение срока действия Договора ежемесячно ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным постоянно		

<p>14. Обеспечение условий для контроля за исполнением решений собраний, выполнением перечней услуг и работ, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, путем:</p> <p>- ежегодного представления собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. № 1504-ПП</p> <p>- приеме и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>в течение срока действия Договора</p> <p>ежегодно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>ежемесячно</p>		
<p>15. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>16. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома</p>	<p>по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>17. Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора</p>	<p>в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию</p>		
<p>18. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом</p>	<p>в порядке, установленном в Приложении № 5 к Договору</p>		
<p>19. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, в т.ч.:</p> <p>- осуществление приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства</p>	<p>по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p> <p>по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		

20.	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из Домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан		
21.	Принятие, рассмотрение жалоб (требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка ответов. Участие в работе комиссий надзорных органов и служб при расследовании жалоб и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения,	Принятие - в момент обращения, остальное - в течение 10-ти рабочих дней с даты получения		
22.	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем		
23.	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	постоянно		
24.	Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, выкупших за собой нарушение в подаче коммунальных услуг	в течение срока действия Договора		
25.	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора		
26.	Сбор и обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета	ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц		
27.	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя		
28.	Участие в решении вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников		
29.	Проведение осмотров помещений и составление актов осмотров по заявлениям граждан	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявки в диспетчерскую службу		
30.	Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализования, электроснабжения; выкопировок схемы квартиры из техпаспорта многоквартирного жилого дома	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявления		

31.	Контроль за проведением перепланировок и переустройств жилых и нежилых помещений: рассмотрение заявлений, проектов реконструкции.	по мере обращения граждан и по мере выявления фактов перепланировок, реконструкций		
32.	Контроль за использованием общедомового имущества при оказании услуг интернет-связи и кабельного TV	в течение срока действия Договора		
33.	Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов. Представление прав и законных интересов собственников помещений при рассмотрении дел в отношении общедомового имущества собственников в надзорных органах	в течение срока действия Договора		
34.	Обслуживание КЖМ, услуги банка, РКИ, расходы побору денежных средств, уплата налогов, проводная и беспроводная телефонная связь. Приобретение оргтехники. Канцелярские и почтовые расходы, юридические услуги, приобретение мебели. Обслуживание оргтехники.	в течение срока действия Договора		
35.	Информационное сопровождение деятельности, в том числе приобретение и обслуживание программного обеспечения	в течение срока действия Договора		
36.	Информационное обеспечение собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, в т.ч. ведение и содержание сайта в соответствии с жилищным законодательством	в течение срока действия Договора		
37.	Подготовка и повышение квалификации персонала, расходы по подбору кадров	в течение срока действия Договора		
38.	В случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, организация рассмотрения общими собственниками помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	в течение срока действия Договора		
	- <i>уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</i>			
	- <i>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</i>			
	- <i>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</i>			
	- <i>подготовка места для проведения собрания, регистрация участников собрания;</i>			
	- <i>документальное оформление решений, принятых собранием;</i>			
	- <i>доставление до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</i>			

Наименование планируемых работ по текущему ремонту	Объем работ					Годовая плановая потребность работ (с учетом поправки на изменение цены на дату составления документа)	Ед. измер.	Стоимость единицы работ, руб.	Объемные показатели работ	Стоимость, руб.*					
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
Косметические ремонтные работы															
Осуществление и проведение работ по текущему ремонту															
Смена и восстановление (установка) замочных скважин (дверец) и замочной скважины и дверях, установка замочных скважин (дверец) и замочной скважины (с 01.01.2020 г. по состоянию на 31.12.2024 г.)															
Замена дверец (с учетом создания ресурса с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)															
Дверцы, ручки, замки на входные двери, подвалы и черепицы															
Восстановление и (или) замена отливов, установка и замена: лотков, ручек, возвратов на входные двери, подвалы и черепицы, установка и замена: лотков, ручек, возвратов на входные двери и черепицы (с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)															
Внутренняя отделка помещений															
Восстановление отделочных работ в помещениях (ремонт полов, стен, потолка)															
Внутренние отделочные работы															
Система отопления (двухконтурный котел, радиаторы)															
Замена, ремонт и (или) восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов многоквартирного дома (двухконтурный котел, радиаторы)															
ИТОГО по текущему ремонту															
Плановая потребность работ по текущему ремонту															
Плановая потребность работ по текущему ремонту на 1 кв. м, руб.															
Финансирование работ по текущему ремонту на 1 кв. м, руб.															
Финансирование работ по текущему ремонту на 1 кв. м, руб.															
Прочие работы (ремонт) на ремонт помещений, замену входных дверей и оконных рам															
Финансирование работ по текущему ремонту на 1 кв. м, руб.															
Финансирование работ по текущему ремонту на 1 кв. м, руб.															

* Стоимость работ указана в рублях, 3 копейки 2019 г.

IV. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Красноярск, ул. Молокова, дом 33
 площадь жилых и нежилых помещений

7190 м.кв.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включая услуги и работы по управлению, в том числе:	Стоимость работ, услуг, руб. (в ценах на дату заключения Договора)		
	Годовая планово-договорная стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в год, руб.
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 135 430,00	24,75	297,00
2. Работы, услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома	1 362 361,20	15,79	189,48
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая резерв)	508 189,20	5,89	70,68
	264 879,60	3,07	36,84